



COMUNE di CANZANO

(Provincia di Teramo)

Via Garibaldi, n. 15 - C.A.P. 64020 - Tel. 0861 / 555128 - Fax 0861 / 555798

PEC: protocollo@pec.comune.canzano.te.it - E-mail: protocollo@comune.canzano.te.it

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

DI SPAZI E/O LOCALI PER CELEBRAZIONE MATRIMONI CIVILI

L'anno 2019, il giorno _____ del mese di maggio, in Canzano, presso la sede Comunale in Via Garibaldi n. 15, con il presente atto, da valere fra le parti ad ogni fine ed effetto di legge, tra i sottoscritti signori:

da una parte:

- Giovanna Marinelli, nata a Canzano il 9.1.1947, residente a Roma, alla Via Arno, n. 88, codice fiscale: MRN GNN 47A49 B640B (*di seguito comodante*);

dall'altra parte:

- Daniela Rapacchietti, nata a Teramo, il giorno 1.4.1969, domiciliata, per la carica, presso la sede del Comune di Canzano, il quale interviene in questo atto non in proprio, ma nella qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Canzano con sede in Canzano Via Garibaldi n. 15, codice fiscale 80004810679, (*di seguito comodatario*), a ciò autorizzato con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 20.3.2019, esecutiva,

premesse

che la signora Giovanna Marinelli è proprietaria dell'immobile nel Comune di Canzano, sito alla Via Luigi Serena, n. 20, identificato al N.C.E.U. al fg. 8 p.lla 562 denominato "Parco Il Castellano";
che gli immobili sopra indicati ed in particolare, all'interno del più ampio Parco, il "Giardino dei Lecci" di circa mq 800 compresa l'area pertinenziale e di accesso di circa 4630, come da planimetria allegata, si prestano ad essere utilizzati per la celebrazione dei matrimoni civili fuori dalla casa comunale;

che è interesse dell'Amministrazione Comunale far sì che alcuni spazi privati possano essere valorizzati e fruiti da coloro che richiedano di essere uniti in matrimonio con rito civile dall'Ufficiale di Stato civile del Comune di Canzano;

che la proprietaria si è resa disponibile a concedere gratuitamente l'uso di tali immobili al fine e nel periodo e con le modalità sotto indicati;

che le parti hanno deciso di disciplinare tale godimento e comunque di far constare ad ogni effetto i patti e le condizioni che lo regolano;

tanto premesso, tra le parti, come innanzi indicate,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) la premessa forma parte integrante e imprescindibile del presente atto;
- 2) la signora Giovanna Marinelli, comodante, concede in Comodato d'Uso gratuito ed esclusivo al Comune di Canzano come sopra rappresentato, che accetta, gli spazi/immobili e le relative pertinenze e specificamente il "Giardino dei Lecci" di circa mq 800 compresa l'area pertinenziale e di accesso di circa 4630, all'interno del "Parco Il Castellano" sito in Canzano, alla Via Luigi Serena, n. 20, identificato al N.C.E.U. al fg. 8 p.lla 562, per l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni civili nei giorni del **primo e terzo sabato** e del **secondo e quarto giovedì** di ogni mese;
- 3) gli spazi/locali sopra indicati sono concessi in uso per l'intera giornata nel periodo sopra indicato durante il quali il comodante si impegna a precludere l'immobile all'utenza estranea al rito nuziale ed a consentirne l'uso da parte del Comune di Canzano e dei terzi autorizzati dai nubendi, senza previa consegna o formalità, dandosi atto ora per allora dell'immissione del possesso da parte del comodatario per tutto il periodo di durata del godimento, come sopra precisato; correlativamente, il comodante si impegna a ricevere la riconsegna dell'immobile non appena terminato l'ufficio, anche anticipatamente rispetto al termine della giornata cui è riservato l'uso al comodatario, nello stato di fatto in cui lo stesso verrà a trovarsi, rinunciando a qualunque eventuale pretesa per pulizia, rimessione in pristino e quant'altro connesso all'uso per il fine indicato;
- 4) al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di aver visitato gli spazi/immobili, del quale riconosce l'idoneità all'uso determinato dalle parti;
- 5) il bene oggetto del comodato viene infatti consegnato contestualmente alla sottoscrizione del presente atto nella disponibilità del comodatario nello stato di fatto in cui si trova ed il comodante si impegna a custodirlo ed a conservarlo con la massima cura e diligenza, adottando tutte le misure a ciò necessarie. Anche in funzione di ciò, al comodante è consentito di procedere, o far procedere, alla ricognizione dell'immobile ed alla verifica dello stato di conservazione, previo accordo ed alla presenza del comodatario, nei giorni antecedenti alla celebrazione del rito civile;
- 6) la durata del presente contratto è di anni 3 (tre) a partire dal giorno della stipula e si intende tacitamente rinnovato per uguale periodo salvo contraria manifestazione di volontà da parte

di uno dei firmatari espressa con disdetta scritta che dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, oppure a mezzo pec, almeno sei mesi prima della scadenza;

- 7) le spese di qualunque genere sostenute per il godimento, la manutenzione, la pulizia e la cura dell'immobile, ivi comprese eventuali spese straordinarie restano a carico esclusivo del comodante. Sono altresì a carico del comodante la vigilanza e la custodia dei locali/spazi concessi;
- 8) il comodatario espressamente riconosce che il Comune di Canzano non è responsabile di eventuali danni causati all'immobile o a terzi nel corso delle celebrazioni del rito civile, anche da parte dei nubendi e dei loro ospiti all'immobile e rinuncia sin d'ora ad ogni pretesa in tal senso;
- 9) per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicano le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato;
- 10) qualunque modifica al presente contratto dovrà essere stipulata con atto sottoscritto da entrambe le parti;
- 11) tutte le imposte e le tasse, compresa la TARI, restano a carico del comodante, il quale rinuncia sin d'ora espressamente a chiederne il rimborso al comodatario, anche a titolo di compensazione;
- 12) tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione in caso d'uso, sono a carico del comodante che con la sottoscrizione del presente atto espressamente se le assume;
- 13) per ogni controversia comunque dipendente dal presente contratto è competente il Foro di Teramo che le parti eleggono quale Foro esclusivo.

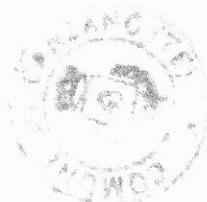
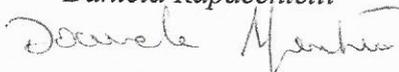
Si allega:

– Planimetrie degli immobili oggetto del comodato gratuito ed esclusivo.

Il presente contratto, stipulato in duplice originale, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come gli allegati.

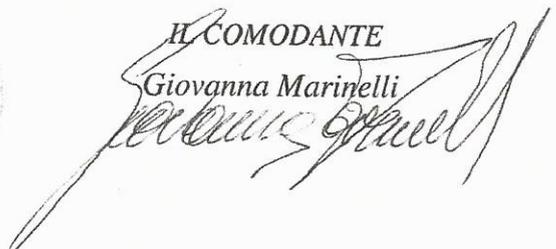
PER IL COMUNE COMODATARIO

Daniela Rapacchiatti



IL COMODANTE

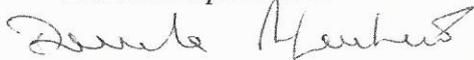
Giovanna Marinelli



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. si approvano tutte le condizioni sopra riportate ed in particolare quelle di seguito vengono richiamate: Art. 1 premessa; Art. 2 oggetto del contratto e gratuità del rapporto; Art. 3 consegna - autorizzazione al godimento anche di terzi - riconsegna anticipata; Art. 5 oneri del comodatario - verifica dell'immobile; Art. 6 durata del contratto e tacito rinnovo; Artt. 7 carico delle spese; Art. 8 responsabilità; Art. 11 pagamento imposte e tasse e rinuncia al rimborso; Art. 12 spese di registrazione; Art. 13 Foro competente.

PER IL COMUNE COMODATARIO

Daniela Rapacchietti



IL COMODANTE

Giovanna Marinelli

